

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, шоссе Ген. Короткова, д. 7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-43 344,43 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 093 795,36 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 821 169,12 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	1 014 796,10 Р
1.2.3.	за услуги управления	257 830,14 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	3 069 146,43 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	3 001 946,43 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	67 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	3 112 844,85 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-87 042,85 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	89 692,25 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	181 541,18 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,03%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	257830,14
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	75462,48
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	88039,56
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	129543,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	2515,42
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	153440,38
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	269149,51
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	749593,97
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7544,88
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36482,52
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			309396,48
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1033845,59
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 22,50	100 м2	320,14	7203,13
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				15029,73
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4,80	100 м2	47,84	1148,04
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1,00	дом	306,36	1838,14
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 4,80	100 м2	50,56	1456,07
Механизированная уборка придомовой территории	37 / 4,80	100 м2	39,86	7079,58
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	16 / 1,00	дом	183,37	2933,88
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	20,30	м3	832,70	16903,84
Итого				39136,69
Конструктивные элементы				
Прочие				53632,76
Лифты				
Диагностика лифтов	5,00	шт	10000,00	50000,01

Стены					2572,09
Укрепление перегородок дощатых, ДСП	2,10	м2	809,80		1700,59
Заделка отверстий в перегородках бетонных	4,00	шт	217,87		871,50
Перекрытия					
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	2,00	шт	530,33		1060,66
Обходы и осмотры					
Кровля мягкая					
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	6,50	100 м2	140,33		912,14
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					78540,70
Очистка кровли от мусора со спуском и	1724,00	м2	4,56		7863,80
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	176,00	м2	401,57		70676,90
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					6849,57
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2252,67		2252,67
Смена замка	5,00	шт	624,13		3120,65
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1476,24		1476,24
Герметизация					
Фасад					
Герметизация межпанельных и деформационных швов	144,00	пог.м	516,14		74324,30
Итого					214259,46
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					30720,80
ГВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	21065,60		421,31
ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,08	100кв.	21058,99		1684,72
Отопление					28614,77
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	21065,60		210,66
Осмотр инженерных коммуникаций отопления подвалов и чердаков	11 / 17,24	100 м2	138,68		26300,20
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 17,24	100 м2	122,04		2103,91
Ремонт мусоропроводов					
Мусоропровод					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1144,09		1144,09
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					68629,63
Отопление					18032,69
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	842,40		1684,79
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	42,32	1000м3	143,86		6088,07
Ликвидация воздушных пробок в системе	48,00	стояк	196,46		9430,18
Смена фитингов	1,00	шт	829,65		829,65
ГВС					9606,11
Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	196,60		3931,90
Смена фитингов	9,00	шт	630,47		5674,21
Канализация					26858,87
Прочистка канализации внутренней	233,00	м	112,98		26324,61
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	534,26		534,26
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	2 / 30,00	м	112,98		6778,68
ХВС					7353,28
Смена фитингов	10,00	шт	628,48		6284,75
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	534,26		1068,52
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	42,32	1000м3	1087,77		46034,51
Смена труб					224199,04
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	56,50	м	1234,74		69763,04
ГВС					5296,78
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	742,44		742,44
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	732,88		1465,75
Смена стальных труб на РР d32	4,00	м	772,15		3088,59
ХВС					20553,74
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	737,70		1475,41
Смена стальных труб на РР d20	2,00	м	755,99		1511,98
Смена стальных труб на РР d32	20,00	м	790,28		15805,52
Смена стальных труб на РР d40	2,00	м	880,41		1760,83
Отопление					128585,48
Смена стальных труб на РР d20	30,00	м	478,41		14352,33
Смена стальных труб на РР d25	192,00	м	594,96		114233,15
Смена запорной арматуры вентилей					88326,54
ХВС					
Смена вентилей	6,00	шт	937,70		5626,19
ГВС					
Смена вентилей	8,00	шт	990,61		7924,89
Отопление					
Смена вентилей	94,00	шт	795,48		74775,46
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Установка радиаторов	204,00	секция	501,40		102285,30
Дезинфекция					8958,83
Мусороприёмная камера					7084,65
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	20 / 5,00	шт	7,42		742,20

Дезинфекция мусороприёмных камер	17 / 186.00	м2	2,08	6591,57
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020 г)	1 / 186.00	м2	-1,34	-249,13
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	2 / 5.00	подъезд	187,42	1874,18
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 22.00	м2	11,18	2950,65
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				1635,96
Промывка мусороприёмных камер (перерасчёт за 2020г)	1 / 5.00	шт	-400,81	-2004,04
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 5.00	шт	728,00	3640,00
Итого				574885,34
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				205564,10
Дезинфекция подъездов (перерасчет за апрель 2020 года)	20,00	обработка	-280,90	-5617,96
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	38 / 5.00	подъезд	977,05	185639,52
Дополнительная дезинфекция подъездов по Предписанию Роспотребнадзора (5-этажный дом)	14 / 1.00	подъезд	1824,47	25542,54
Итого				205564,10

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	86
4.2. Направлено исковых заявлений	7
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	326 372,11 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	5 293 621,02 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	5 293 621,02 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.